



**HIIUMAA VALD**  
**KÕRGESSAARE OSAVALLA VALITSUS**

Huvitatud isikud

Meie: 27.04.2023 nr 8-3/151

**Detailplaneeringu algatamisest teavitamine**

Planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel teavitame Teid, et Hiiumaa Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 116 algatati Mäeveere kinnistu detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala näol on tegu Kõpu külas asuva Mäeveere kinnistuga (katastritunnus 39201:001:0542, olemasolev sihtostarve üldkasutatav maa 100%, pindala 5694 m<sup>2</sup>).

Detailplaneeringuga kavandatakse määrata Mäeveere kinnistule ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks (üks üksikelamu ja kuni kaks abihoonet), määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kõrgessaare Vallavolikogu 17.1.2003 määrusega nr 5 kehtestatud Kõrgessaare valla üldplaneeringut, muutes ühiskondlike hoonete maa juhtotstarvet elamumaaks ja anda ehitusõigus väikemale krundile kui seda on üldplaneeringuga ette nähtud.

Algatamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda töö ajal Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (Kõpu tee 8, Kõrgessaare) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris <http://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=263981>.

Palume kirja kättesaamisest teavitada aadressil [maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee). Juhul kui soovite antud küsimuses edasisi teavitusi saada mõnel teisel aadressil (eelistatult elektrooniliselt), palume meile vastav soov edastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Niels-Peter Rattiste  
Osavalla vanem

Maiken Lukas; [maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)